

當日重大訊息

長虹

公司當日重大訊息之詳細內容

本資料由 (上市公司) 5534 長虹 公司提供

序號	3	發言日期	109/09/28	發言時間	17:30:05
發言人	陳茂慶	發言人職稱	財務長	發言人電話	02-2396-3280
主旨	更正公告本公司與「萬海航運股份有限公司」簽訂台北市內湖區「長虹新世代科技大樓B棟」房地買賣契約書。				
符合條款	第 20款			事實發生日	109/09/28
說明	1.標的物之名稱及性質 (如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地) : 坐落台北市內湖區新湖一路B棟廠辦大樓。 2.事實發生日:109/9/28~109/9/28 3.交易單位數量 (如 X X 平方公尺 , 折合 X X 坪) 、每單位價格及交易總金額: 交易單位數量 : (1)土地持分面積 : 1,749.85平方公尺 , 折合529.93坪。 (2)建物總面積 : 9,659.79平方公尺 , 折合2,922.09坪 (3)車位 : 114位。 每單位價格 : 整棟交易。 交易總金額 : 新台幣1,538,000仟元整(含稅)。 4.交易相對人及其與公司之關係 (交易相對人如屬自然人 , 且非公司之關係人者 , 得免揭露其姓名) : 交易相對人 : 萬海航運股份有限公司。 與本公司之關係 : 無。 5.交易相對人為關係人者 , 並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額: 不適用 6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者 , 尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係: 不適用 7.預計處分利益 (或損失) (取得資產者不適用) (遞延者應列表說明認列情形) : 總成本尚未完成結算。				

8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項:

交付或付款條件：

1.簽約款：總價款10%。

2.用印款：總價款10%。

3.完稅款：總價款10%。

4.交屋款：總價款70%。

契約限制條款：無。

其他重要約定事項：無。

9.本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位:

本次交易之決定方式：議價。

價格決定之參考依據：參考鄰近房地產交易行情。

決策單位：本公司董事會授權董事長全權決行。

10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:

不適用

11.專業估價師姓名:

不適用

12.專業估價師開業證書字號:

不適用

13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用

14.是否尚未取得估價報告:否或不適用

15.尚未取得估價報告之原因:

不適用

16.估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:

不適用

17.會計師事務所名稱:

不適用

18.會計師姓名:

不適用

19.會計師開業證書字號:

不適用

20.經紀人及經紀費用:

經紀人：信義全球資產管理股份有限公司。

經紀費用：依約定。

21.取得或處分之具體目的或用途:

獲取營業利益。

22.本次交易表示異議之董事之意見:

無

23.本次交易為關係人交易:否

24.董事會通過日期:

非關係人交易，不適用。

25.監察人承認或審計委員會同意日期:

非關係人交易，不適用。

26.本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:否

27.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定

評估之價格:不適用

28.依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規

定評估之價格:不適用

29.其他敘明事項:

無。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外

公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。

